

VYHLÁŠKA Č.4

o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou.

Obecní zastupitelstvo v Pohoří schválilo na svém zasedání dne 7. 10. 1998 v souladu s §36, odst 1, písmeno f zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku obce Pohoří.

Článek I

Předmět úpravy

1. Obec Pohoří vytváří účelový fond (dále jen fond) určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou záplavou k úhradě na jejich opravy a na opravy obecního bytového fondu poškozeného živelnou pohromou záplavou.
2. Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

Článek II

Zřízení fondu

1. Fond se rozšiřuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1998 určeným pro obce postižené záplavami.
2. Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi obcí a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č.1 této vyhlášky.

Článek III

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
 - b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
 - c) částka z rozpočtu obce, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci obecního bytového fondu zvýšená o 3%
 - d) úroky z účtu fondu
2. Příjmy fondu mohou být:
 - a) prostředky z rozpočtu obce
 - b) dotace a případné finanční výpomoci z rozpočtu Okresního úřadu, popř. jiného územního orgánu
 - c) dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob
 - d) výnos místních poplatků za zábor veřejného prostranství, povoleného v souvislosti se stavební činností

Článek IV

Podmínky použití prostředků fondu

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníků obytných budov nebo bytů podle zvláštního zákona* poškozených živelnou pohromou záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy.
2. Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území obce. K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu nebo znalecký posudek o poškození budovy (bytu) záplavou a o předpokládané ceně opravy.
3. Poškozením obytné budovy nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejích součástí a příslušenství, které brání jejímu řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno záplavou. Za poškození bytu nelze považovat poškození jeho vnitřního vybavení.
4. Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškozené obytné budovy nebo bytu způsobené záplavou. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.
5. Obec poskytuje vlastníků obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše 60.000 Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru.
6. Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 4%.
7. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 10 let a počíná běžet následující měsíc ode dne uzavření smlouvy o úvěru nebo podle specifických podmínek žadatele bude odloženo splátkování až o dva roky (stanovení lhůty splatnosti je v kompetenci obce).
8. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením svým majetkem.
9. Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.
10. Zákon č. 72/1194 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Pravidla poskytování úvěru

1. Výběr žadatelů i výše poskytovaného úvěru a délka splatnosti úvěru podléhá schválení zastupitelstva obce.
2. Výběr žadatelů provede rada obecního zastupitelstva podle těchto kritérií:
 - a) stupeň poškození obytného prostoru
 - b) sociální situace žadatele s upřednostněním rodin s malými dětmi a důchodců
 - c) ekonomická situace žadatele

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Obec bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce.
2. Vyhláška nabývá účinnosti dne 9. 11. 1998.